

**Протокол  
проведения публичных слушаний**

х. Антонов

«24» июля 2019 г

**Тема:** одобрение проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленного градостроительным регламентом, включенным в Правила землепользования и застройки Антоновского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области, утвержденных решением Совета народных депутатов Антоновского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области от 27.02.2010 №5/4.

**Публичные слушания назначены** решением Октябрьской районной Думой Октябрьского муниципального района Волгоградской области от 28.06.2019 №56-4/413 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

**Информация о теме, месте и времени проведения публичных слушаний:**

Официально опубликовано в газете «Придонские вести» от 06.07.2019 №78-79 обнародовано путем вывешивания на информационном стенде администрации Антоновского сельского поселения и администрации Октябрьского муниципального района, размещено на официальных сайтах администрации Октябрьского муниципального района, администрации Антоновского сельского поселения.

**Инициатор публичных слушаний: Украинец Е.И.**

**Состав комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний:**

1. Колганова Людмила Геннадиевна – заместитель главы администрации Октябрьского муниципального района Волгоградской области по экономике – председатель комиссии;
2. Кумова Клавдия Семеновна – главный специалист - главный архитектор отдела по строительству и архитектуре администрации Октябрьского муниципального района Волгоградской области – секретарь комиссии;
3. Яценко Михаил Николаевич – заместитель начальника отдела общего и правового обеспечения администрации Октябрьского муниципального района Волгоградской области;
4. Сергейчук Людмила Валентиновна – главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Октябрьского муниципального района Волгоградской области;
5. Ерков С.Е. – глава Антоновского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области.

**Сведения о поступивших заявках** на выступление на публичных слушаниях: заявки на дату проведения публичных слушаний не поступали.

**Регистрация участников** начата в 8-00 окончена в 10-00 часов.

Присутствовало 3 (три) участника, жители х.Антонов Антоновского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области.

**По вопросу** одобрение проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленного градостроительным регламентом, включенным в Правила землепользования и застройки Антоновского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области, утвержденных решением Совета народных депутатов Антоновского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области от 27.02.2010 №5/4, **выступила Кумова К.С. – секретарь комиссии.**

Которая сообщила, что в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, поступило заявление гражданки Украинец Елены Ивановны вх.120 от 10.06.2019 о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка площадью 76 кв.м. с кадастровым номером 34:21:070016:31, вид разрешенного использования- общественное питание (строительство закусочной), категория земель- земли населенных пунктов, смежные земельные участки отсутствуют, расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, хутор Антонов, улица Южная, 11 «а» находящегося в территориальной Общественно - деловой зоне (индекс зоны- «Ц»)

В части отступления от установленного параметра «Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений», указанных в Таблице III. 2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для общественно-деловой зоны ( Ц ), включенного в Правила землепользования и застройки Антоновского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области, утвержденных решением Совета народных депутатов Антоновского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области от 27.02.2010 №5/4:

в части отступления от установленных параметров:

-уменьшения параметра «минимальная площадь земельного участка» равного 100 кв. м на параметр «минимальная площадь земельного участка» равного 70 кв. м.

увеличения параметра «максимальный процент застройки» равного 70% на параметр «максимальный процент застройки» равного 90%.

Вопросов от участников публичных слушаний не поступало.

Заместитель председателя комиссии вынес на голосование вопрос об одобрении проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка площадью 76 кв.м. с кадастровым номером 34:21:070016:31, вид разрешенного использования- общественное питание (строительство закусочной), категория земель- земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, хутор Антонов, улица Южная, 11 «а». В части отступления от установленного параметра «Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений», указанных в Таблице III. 2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для общественно-деловой зоны ( Ц ), включенного в Правила землепользования и застройки Антоновского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области, утвержденных решением Совета народных депутатов Антоновского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области от 27.02.2010 №5/4:

в части отступления от установленных параметров:

-уменьшения параметра «минимальная площадь земельного участка» равного 100 кв. м на параметр «минимальная площадь земельного участка» равного 70 кв. м.

-увеличения параметра «максимальный процент застройки» равного 70% на параметр «максимальный процент застройки» равного 90%.

**Результаты голосования:**

За- 3 человека;

Против- нет голосов;

Воздержались- нет голосов .

Материалы по публичным слушаниям, включая протокол и заключение, будут направлены главе администрации Октябрьского муниципального района Волгоградской области для направления в Октябрьскую районную Думу Октябрьского муниципального района Волгоградской области.

Повестка дня исчерпана.

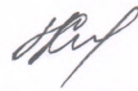
Публичные слушания окончены.

Председатель  
комиссии:

Секретарь комиссии:



Л.Г. Колганова



К.С. Кумова